

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____

«__» _____ 20__ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
№ ПЭ-СРП/22-335**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской
области, расположенного по адресу:
Московская область, Серпуховский район, д. Злобино

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101775
Дата начала приема заявок:	21.02.2022
Дата окончания приема заявок:	27.04.2022
Дата определения участников:	29.04.2022
Дата аукциона:	29.04.2022

2022 год

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие Изменения в Информационное сообщение № ПЭ-СРП/22-335 о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Злобино (далее - Информационное сообщение):

1. Изложить пункт 2.5 Информационного сообщения в следующей редакции:

«Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Основное строение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Серпуховский район, д. Злобино

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2021 № КУВИ-002/2021-173286687 - Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:32:0020104:198 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2021 № КУВИ-002/2021-173286687 - Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, № 50:32:0020104:198-50/032/2018-1 от 01.06.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2021 № КУВИ-002/2021-173286687 - Приложение 2)

Площадь, кв.м: 32,2

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 378 106,00 руб. (Триста семьдесят восемь тысяч сто шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Злобино, земельный участок 276

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2021 № КУВИ-002/2021-173286499 - Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Серпухов Московской области от 10.02.2022 № 515-П «О приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Злобино, с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Злобино, земельный участок 276» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2021 № КУВИ-002/2021-173286499 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 22.11.2021 № ГЗ-21-018420 (Приложение 2), письме заместителя Главы Администрации городского округа Серпухов Московской области от 26.01.2022 № 1.1.21/294исх (Приложение 2).

Кадастровый номер: 50:32:0020104:304 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2021 № КУВИ-002/2021-173286499 - Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, № 50:32:0020104:304-50/032/2018-1 от 14.12.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.12.2021 № КУВИ-002/2021-173286499 - Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 221

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: 349 039,00 руб. (Триста сорок девять тысяч тридцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 727 145,00 руб. (Семьсот двадцать семь тысяч сто сорок пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **36 357,25 руб.** (Тридцать шесть тысяч триста пятьдесят семь руб. 25 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **145 429,00 руб.** (Сто сорок пять тысяч четыреста двадцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 21.02.2022 по 27.04.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.».

2. Изложить пункты 3.3. – 3.6. Информационного сообщения в следующей редакции:

«3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **27.04.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **29.04.2022.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **29.04.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **29.04.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.».**